

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-810/2010-03
20. јануар 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милисаве Чутовића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Милисаву Чутовићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта број 2, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 25,56 x 20,11м, и бруто површине у основи од **407,00м²**, спратности **Сут+Пр+3Сп+Пк1+Пк2-галерија**. Укупна нето површина објекта износи **1.806,52м²**, изграђеног на катастарској парцели број **4538/8 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. По правноснажности решења, Општинска управа ће решавати по захтевима за озакоњење посебних делова зграде, уз наплату трошкова увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, а на основу Одлуке о могућности озакоњења комерцијалних, стамбених и стамбено пословних објеката намењених тржишту (“Службени лист општине Чајетина“ број 2/15, 2/16 и 11/16), а трошкови ће бити обрачунати у складу са поменутом одлуком и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15..., 2/16 и 11/16).

3. Техничка документација, главни архитектонско грађевински пројекат, израђен од стране: Предузеће за промет роба “Бироелектроник“, Прељина, ул.Ибарски пут бб, Чачак, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милан М. Никитовић дипл.инж.арх., број уверења 2769/А, издато од стране Приврене коморе Србије од 6. новембра 1990. године, а одговорни пројектант грађевинских конструкција је Драган М. Крунић, дипл.инж.грађ., број уверења 883/Г, издато од стране Приврене коморе Србије од 17. новембра 1984. године, саставни је део овог решења.

4. Ово решење није основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 8. марта 2010. године, Милисав Чутовић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 2 изграђеног на катастарској парцели број 4538/8 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Уговор о накнади за комунално опремање доградње објекта на Златибору, број 426/1-2000 од 12. маја 2000. године.

2. Техничка документација, главни архитектонско грађевински пројекат, израђен од стране: Предузеће за промет роба “Бироелектроник“, Прељина, ул.Ибарски пут бб, Чачак, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милан М. Никитовић дипл.инж.арх., број уверења 2769/А, издато од стране Приврене коморе Србије од 6. новембра 1990.

године, а одговорни пројектант грађевинских конструкција је Драган М. Крунић, дипл.инж.грађ., број уверења 883/G, издато од стране Приврене коморе Србије од 17. новембра 1984. године, која чине део овог решења.

3. Решење о о измени решења о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина, број 351-35/2000-02 од 12.маја 2000.године.

4. Како је предмет озакоњења стамбени објекат који се састоји од више посебних делова, овај орган је донео решење о озакоњењу стамбеног објекта, а на основу члана 34. став 9. Закона о озакоњењу објеката.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озаконити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ